

## Raadsbrief

### Centrumvisie gemeente Teylingen proces update

---

aan: de raad van de gemeente Teylingen  
datum: 3 juli 2019

zaaknummer: Z-18-052499  
datum collegevergadering: 20 augustus 2019  
portefeuillehouder: Mevr. M.E.I. Volten  
behandelend ambtenaar: J. Hoogenboom  
embargo:

---

#### Inhoud mededeling

In februari 2019 startten we met het opstellen van de centrumvisie. Tijdens de commissie DEB op 14 november 2018 werd input opgehaald voor de aanbesteding hiervoor. Het adviesbureau Over Morgen kreeg de opdracht. We zijn nu zes maanden en een aantal participatiemomenten verder. Dit heeft geleid aan een veelheid aan informatie en inzichten.

Als college zijn we positief verrast over de veelheid aan informatie die is opgehaald. Gebleken is dat de beelden bij en voorkeuren rond het centrum divers zijn, en op vlakken aanzienlijk verschillen – mogelijk meer verschillen dan vooraf ingeschat. Afwegingen die we uiteindelijk dienen te maken, vallen mogelijk op de rand van de door de raad gestelde kaders. Zodoende informeren wij u via deze weg over het proces, de stappen die voor ons liggen en de bevindingen tot nu toe. Ook stelt het college voor te anticiperen op de nieuwe informatie.

In deze brief nemen we u graag in chronologische volgorde mee in de stappen die we gezet hebben en nog gaan zetten. We vatten kort samen hoe we actief verschillende doelgroepen benaderden voor het participatietraject en de eerste input ophaalden. Daarna beschrijven we de stappen we in de maanden mei, juni en juli gezet hebben, de stappen die we na de zomer gaan zetten en wat er van u verwacht wordt.

#### Toelichting op proces tijdens commissievergadering

In de commissievergadering van 10 april jl. agendeerde u het plan van aanpak van Over Morgen en kreeg u een toelichting van de portefeuillehouder. Daarin werd u meegenomen in de te lopen processtappen. Ook uw rol kwam daarbij aan de orde. De aanpassingen ten opzichte van plan van aanpak van Over Morgen werd toegelicht, om beter aan te sluiten bij de werkwijze van Teylingen.

#### Het startschot: Ophalen eerste meningen en ideeën over de centra

De centrumvisie is een integrale visie. Daarom willen we zoveel mogelijk mensen bereiken, op de hoogte brengen en betrekken bij het maken van de visie. Als eerste ging de website [www.teylingen.nl/centrumvisie](http://www.teylingen.nl/centrumvisie) online. We startten daarop gelijk een fotowedstrijd om de eerste meningen en ideeën over de centra op te halen. Veel mensen reageerden op de foto's.

In deze beginperiode startten we ook een Facebookcampagne om mensen te wijzen op de website. Vlot daarop verstuurden we de eerste uitnodigingen voor de inloopbijeenkomst op 14 mei 2019. Zo'n 1500 brieven gingen naar de inwoners in de omgeving van de drie

kernen. We stuurden uitnodigingen naar een verscheidenheid van partners van de gemeente en maatschappelijke organisaties. Zoals de bibliotheek, historische verenigingen en scholen. Maar ook naar belangenorganisaties en gebruikers, zoals ondernemersverenigingen en/of marketingorganisaties, vastgoedeigenaren en standplaatshouders.

### **Ideeën, uitdagingen en kansen ophalen**

We vormden een beeld van welke ideeën, uitdagingen en kansen er liggen in de drie dorpskernen.

#### *Burgerpanel*

Medio mei haalden we input op via het burgerpanel. Hier werkten 434 mensen aan mee. Dat betekent een respons van 50%. De resultaten kunt u vinden op de website en in de bijlage. We gebruikten deze input om tijdens de visiegroepen dieper op verschillende onderwerpen in te gaan (zie verderop).

#### *Passantenonderzoek*

In de drie kernen lieten we ook een passantenonderzoek uitvoeren. Helaas moesten we na twee meetmomenten in Warmond constateren dat er te weinig respondenten waren. Dat maakte het niet zinvol om nog een dag te enquêteren in Warmond. In Voorhout en in Sassenheim was de opkomst wel hoog genoeg om representatieve resultaten te krijgen. U vindt de resultaten op de website en in de bijlage.

#### *Parkeer- en verkeersonderzoek*

Dit onderzoek is in de periode van 17 mei tot 26 mei uitgevoerd. De onderzoeken geven inzicht in bijvoorbeeld parkeerdruk, herkomst van de voertuigen en verkeersintensiteit. De resultaten sturen we u op een later tijdstip toe aangezien de definitieve rapportage nog niet gereed is.

#### *Inloopbijeenkomst*

De eerste bijeenkomst op 14 mei 2019 werd drukbezocht. Bezoekers deelden enthousiast hun ideeën en meningen. Tijdens deze bijeenkomst gaven geïnteresseerden zich op voor de visiegroepen. We gaven aan dat we streefden naar groepen van zo'n 15 mensen met een vertegenwoordiging van verschillende groepen stakeholders. De visiegroep Sassenheim stroomde snel vol met ondernemers en bewoners uit het centrum. Voor Warmond en Voorhout deden we extra oproepen op (social) media. Dit leverde nog enkele leden op. Tijdens de eerste visiegroepbijeenkomst werd duidelijk dat niet alle gewenste doelgroepen vertegenwoordigd waren. Daarna hebben leden van de visiegroep en van het ambtelijke projectteam hun netwerk aangesproken om extra leden voor de visiegroep te werven.

#### *Visiegroep*

In mei, juni en juli organiseerden we vier bijeenkomsten met de visiegroepen. Na een gezamenlijke aftrap gingen we in groepen per dorp uiteen. Zo was er tijd om dieper in te gaan op de toekomst van de centra aan de hand van de input uit inloopbijeenkomst, onderzoeken, burgerpanel en website. We organiseerden een extra bijeenkomst van de visiegroep omdat een groot deel van de aanwezigen niet op voorgestelde data aanwezig kon zijn. Ook gaf ons dit de gelegenheid om op een aantal onderwerpen nog dieper in te gaan.

#### *Raad op straat*

Te weinig raadsleden hadden de gelegenheid om mee te doen aan de Raad op Straat op 15 juni. Daarom annuleerden we dit moment. We spraken tijdens de

commissievergadering op 14 november 2018 af dat we u tijdens het proces zouden betrekken. Dit indachtig de Omgevingswet en gaf u en ons de mogelijkheid hier alvast mee te oefenen. De Raad op Straat en Rollend Teylingen blijken achteraf voor u toch niet de juiste vorm om in gesprek te zijn met bewoners. Daarom organiseren we op 4 september een aparte raadsbrede informatieavond waarop we u uitgebreid bijpraten over de inhoud en het proces. Er is volop gelegenheid om vragen te stellen.

#### *Rollend Teylingen*

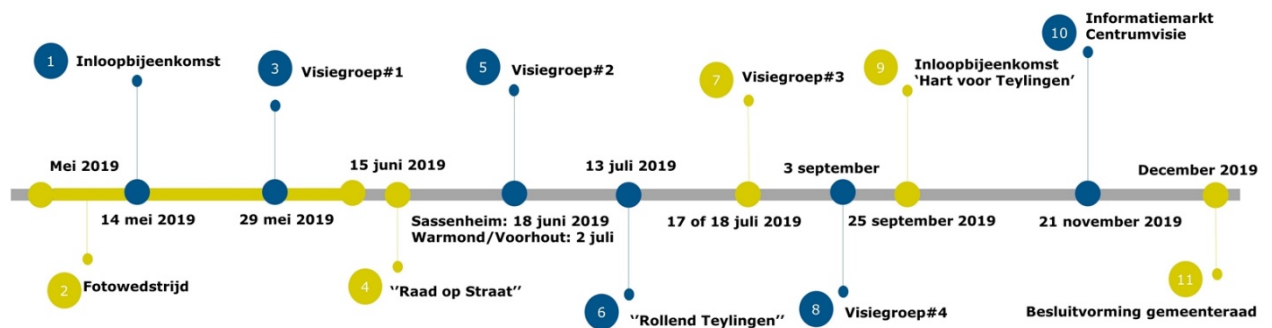
Op 13 juli bezochten we met betrokken medewerkers de drie kernen. We gingen actief met bewoners in gesprek over de toekomst van de drie dorpscentra. Hiermee spraken we een nieuwe doelgroep aan, die ons verder hielp in het werken aan een goede visie /met het ontwikkelen van een breed gedragen Centrumvisie op de centra. We toetsten de eerste concept-toekomstperspectieven, die we ontwikkelden op basis van de participatiemomenten hiervoor.

#### *Reageren op concept-toekomstperspectieven*

De hele zomer kan iedereen reageren op de eerste concept toekomstperspectieven via [www.teylingen.nl/centrumvisie](http://www.teylingen.nl/centrumvisie).

#### *Informatie aan de raad*

Via de raadsmail ontving u sfeerverslagen van de inloopbijeenkomst en de visiegroepen. Sommigen van u schreven zich ook in op de lijst met geïnteresseerden en krijgen deze informatie ook rechtstreeks toegestuurd. Hiermee hopen wij u telkens een beetje mee te laten proeven van wat er gebeurt tijdens het (co)creëren van de centrumvisie. Deze informatie is ook altijd terug te vinden op [www.teylingen.nl/centrumvisie](http://www.teylingen.nl/centrumvisie). U vindt daar ook de verslagen van bijeenkomsten.



1. Inloopbijeenkomst	2. Fotowedstrijd	3, 5, 7 & 8 Visiegroep	4. Raad op Straat	6. Rollend Teylingen	9. Inloopbijeenkomst	10. Informatiemarkt
Wij willen van u input voor de toekomst van de drie dorpscentra	Inwoners kunnen een foto opsturen van een mooie, maar ook een lelijke plek uit een dorpskern. Via een loting ontvangt een inzender een prijs	Met een kleiner gezelschap dieper gaan nadenken over de toekomst van een dorpskern. Er komt per dorpskern een visiegroep	De gemeenteraadsleden van Teylingen bezoeken de drie dorpskernen om met u in gesprek te gaan.	Met een praalwagen rollen wij de drie dorpskernen in om wederom actief met u in gesprek te gaan en om ideeën bij u op te halen over de toekomst van de kernen	Bij de tweede inloopbijeenkomst worden de toekomstvisies per kern toegelicht en wordt er gevraagd naar reactie op de centrumvisie	Met de laatste inloopbijeenkomst wordt er informatie gegeven over het concept van de centrumvisie zoals deze ter besluitvorming in december wordt aangeboden

Figuur 1: Planning zoals ook te zien op de website

### Toetsen en richting vragen op de toekomstperspectieven

Met alle input die we voor de zomer ophaalden, is er nu een beeld van wat er speelt in de drie kernen. Het bureau Over Morgen gaat in samenwerking met het integrale projectteam van de gemeente, nu de eerste conceptteksten voor de Centrumvisie schrijven en werken aan het actualiseren van de detailhandelsvisie. De concepten krijgen de vorm van globale toekomstperspectieven voor de drie dorpskernen. Deze zullen nog verschillende keuze-richtingen bevatten.

#### Visiegroep

Op 3 september zal er nog een visiegroep met de groep van Sassenheim plaatsvinden, aangezien we bij deze groep hebben gemerkt dat nog grotere en complexere vraagstukken liggen waar met deze groep nog verder over gesproken moet worden.

#### Aparte raadsinformatieavond op 4 september

Zoals aangegeven tijdens de Commissievergadering van 24 juni 2019 organiseren we een aparte raadsbrede informatieavond. Tijdens deze avond praten de experts met wie wij samenwerken u bij over:

1. Analyse, trends, ontwikkelingen en uitkomsten van de onderzoeken op het gebied van detailhandel;
2. Uitkomsten van het verkeer- en parkeeronderzoek;
3. Uitkomsten van bijeenkomsten van de visiegroepen van de drie kernen;
4. Toelichting op de opgave per dorpskern.

U heeft dan volop gelegenheid om vragen te stellen.

Dit is de eerste stap om u mee te nemen in het proces en u mee te nemen en veelvoud en verscheidenheid van informatie.

#### *Inloopbijeenkomst 'Hart voor Teylingen'*

Op 25 september stond eerst de inloopbijeenkomst Hart voor Teylingen gepland, maar omdat we u graag de gelegenheid geven om richting te geven wordt deze avond anders ingevuld. We zullen deze avond niet een gemeentebrede inloop organiseren maar zullen met de visiegroepen de globale toekomstperspectieven met de verschillende keuzerichtingen delen. De voorkeuren van de visiegroepen kunnen we dan mondeling met u delen, zodat u dit mee kunt wegen in uw oordeelsvorming.

#### *Opiniërende raadsbespreking keuzerichtingen*

We willen graag de verschillende keuzerichtingen opiniërend aan u voorleggen. De reden hiervoor is dat de bandbreedte voor keuzes breder is, en de voorkeuren vanuit de samenleving meer divers dan vooraf ingeschat. Hierdoor raken keuzerichtingen aan de randen van de door de raad gestelde kaders, en gaan hier mogelijk overheen. Het college wil dit zodoende eerst met u bespreken.

In overleg met uw griffier bespreken we op 4 september wanneer en hoe we hierover met u in gesprek gaan, tijdens commissie DEB op 16 oktober of op de reserveavond op 17 oktober.

#### *Proces tot besluitvorming*

Tijdens het nog te bepalen moment wordt een aantal keuzerichtingen opiniërend met u besproken. Op basis van de uitspraken van uw uitspraken zullen we de exacte procesplanning ijkken. Zeker is dat we nog een keer teruggaan naar alle belanghebbende en een grote inloopbijeenkomst zorgen om te laten zien wat we hebben opgehaald en welke visie we hebben op de drie centra, Voorhout, Sassenheim en Warmond.

#### **Tot slot**

We vertrouwen er op u geïnformeerd te hebben over het proces van de centrumvisie tot nu toe. Mocht u voor de bijeenkomst in september al vragen hebben, dan kunt contact opnemen met Jacoline Hoogenboom (projectleider). Ook kunt u een mail sturen naar [centrumvisie@teylingen.nl](mailto:centrumvisie@teylingen.nl).

#### **Bijlagen:**

- Rapportage Burgerpanel Centrumvisie mei 2019
- Rapportage Passantenonderzoek Voorhout 27 mei 2019
- Rapportage Passantenonderzoek Sassenheim 27 mei 2019
- Parkeer en verkeersonderzoek (wordt nog nagezonden)